



SAKO

Voorzitter

H.G. Bezemer
hg.bezemer@gmail.nl

Secretaris

L.H. Dorama
secretaris@ooghduynecertificaten.nl

Penningmeester

J.L.M. Raijmakers
hans@bureauro.nl

Bestuurslid

Frank Kusmierz
frank@kusmierz.de

Bezoekadres

Ooghduyne 1
1787 PS Julianadorp aan Zee

Correspondentie/factuuradres

Postbus 40224
8004 DE Zwolle

KvK 3711.64.10

Aan: Alle Certificaathouders Ooghduyne (A/B/C)

Datum: 20-10-2023

Betreft

- uitnodiging Certificaathoudersvergadering 11 november 2023
- conceptstatuten Ooghduyne onderneming
- status participatiereglement

Geachte certificaathouders,

In deze brief vraag ik graag uw aandacht voor de eerstvolgende Certificaathoudersvergadering (CHV) en voor de nieuwe conceptstatuten, waarover in de CHV gestemd zal worden.

CHV 11 November 2023

Programma en stukken

Het SAKO-bestuur nodigt u graag uit voor de Certificaathouders vergadering (CHV) op 11 november 2023, van 10.30 uur tot 13.30 met aansluitende lunch. Intekenen voor de vergadering kan vanaf 10 uur.

Na afloop van de vergadering is er tevens gelegenheid afscheid te nemen van Bela Obendorfer.

Vrijdagavond 10 november is het SAKO bestuur tussen 17.00 uur en 18.00 uur voor u beschikbaar bij Juliana's, mocht u vragen hebben die u persoonlijk wilt bespreken.

In de bijlage vindt u de agenda. De overige bijlagen die nu al beschikbaar zijn staan voor u klaar op de Landal eigenarensite en de certificatensite.

<https://ooghduynecertificaten.nl>

Wij nodigen u uit deze stukken door te nemen en eventuele vragen of opmerkingen schriftelijk terug te koppelen aan het SAKO bestuur, uiterlijk 28 oktober 2023.

aanmeldprocedure

U kunt zich aanmelden voor de CHV via de link in de e-mail. Via die link komt u terecht in een formulier waarin u kunt aangeven of u aanwezig zult zijn en met

hoeveel personen. Ook kunt u aangeven wie u eventueel wilt machtigen. Vergeet u dan niet het villa nummer daarbij te vermelden.

Statutenwijziging

In de CHV dd 12.11.2022 heeft SAKO u een beeld geschetst van de beoogde organisatiestructuur Ooghduyne. Wij hebben u daarbij geïnformeerd dat om te komen tot die nieuwe structuur, statutaire aanpassingen vereist zijn. Deze statutaire aanpassingen dienen te worden goedgekeurd in de CHV dd 11.11.2023.

De notaris heeft ons verzoek tot aanpassing uitgewerkt tot een nieuw voorstel.

Dat voorstel leggen wij u nu, ter voorbereiding op de CHV, alvast voor. U vindt de conceptstatuten op de eerdergenoemde websites. In de CHV komen wij op uw reacties terug en zal het voorstel in stemming worden gebracht.

Het voorstel bestaat uit gewijzigde statuten voor:

1. Stichting Administratie Kantoor Ooghduyne
2. Beheermaatschappij Ooghduyne BV
3. Golf en Beach Resort Ooghduyne BV
4. Ooghduyne Vastgoed BV

Naast de wijzigingen die nodig zijn met betrekking tot het kunnen uitvoeren van de beoogde bestuurlijke transitie van Beheersmaatschappij Ooghduyne BV en dochters (o.a. bevoegdheden, verantwoordelijkheden, bestuur) zijn ook enkele aanpassingen gedaan om te kunnen voldoen aan de *Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen* die 1.7.2021 van kracht is geworden. De nieuwe statuten sluiten nu ook beter aan op de operationele uitvoering van Beheermaatschappij Ooghduyne bv en SAKO (o.a. vergaderingen, besluitvorming, verslaglegging)

Participatiereglement

In het voorjaar 2024 organiseert SAKO voor A en B certificaathouders een aparte certificaathouders vergadering om het nieuwe participatiereglement te bespreken. In het reglement zal een nieuwe terugkoopregeling zijn opgenomen. Dit reglement komt niet aan de orde op de CHV van 11 november 2023.

Contact

U bereikt het SAKO bestuur via het e-mail adres van ondergetekende: secretaris@ooghduynecertificaten.nl.

Wij vertrouwen erop dat we u hierbij voorlopig voldoende hebben geïnformeerd en zien u graag op de CHV. Tot dan.

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur SAKO

Liesbeth Dorama, secretaris