



SAKO

**Vorsitzender**

H.G. Bezemer  
hg.bezemer@gmail.nl

**Schriftführerin**

L.H. Dorama  
secretaris@ooghduynecertificaten.nl

**Kassenwart**

J.L.M. Raijmakers  
hans@bureauro.nl

**Vorstandsmitglied**

Frank Kusmierz  
frank@kusmierz.de

**Geschäftsadresse**

Ooghduyne 1  
1787 PS Julianadorp aan Zee

**Korrespondenz-/**

**Rechnungsadresse**

Postbus 40224  
8004 DE Zwolle

Handelsregisternr. 3711.64.10

An: Alle Zertifikatsinhaber Ooghduyne (A/B/C)

Datum: 20. Oktober 2023

Betreff:

- Einladung Zertifikatsinhaberversammlung 11. November 2023
- Satzungsentwurf Ooghduyne Gesellschaft
- Stand Beteiligungsordnung

Sehr geehrte Zertifikatsinhaber,

mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf die nächste Zertifikatsinhaberversammlung (ZIV) und den neuen Entwurf der Satzungen aufmerksam machen, über den in der ZIV abgestimmt wird.

**ZIV 11. November 2023**

*Programm und Schriftstücke*

Der SAKO-Vorstand freut sich, Sie zur Zertifikatsinhaberversammlung (ZIV) am 11. November 2023 von 10.30 bis 13.30 Uhr mit anschließendem Lunch einladen zu können. Die Anmeldung zur Versammlung ist ab 10.00 Uhr möglich.

Im Anschluss an die Versammlung besteht die Möglichkeit, sich von Bela Obendorfer zu verabschieden.

Am Freitagabend 10. November steht Ihnen der SAKO-Vorstand zwischen 17.00 und 18.00 Uhr in Juliana's zur Verfügung, wenn Sie Angelegenheiten haben, die Sie gerne persönlich besprechen möchten.

In der Anlage finden Sie die Tagesordnung. Die weiteren Anlagen, die bereits jetzt verfügbar sind, wurden auf die Landal-Eigentümersite und die Zertifikatssite gestellt (<https://ooghduynecertificaten.nl>).

Wir bitten Sie, diese Schriftstücke durchzulesen und dem SAKO-Vorstand eventuelle Fragen oder Anmerkungen bis spätestens 28. Oktober 2023 schriftlich mitzuteilen.

*Anmeldeverfahren*

Sie können sich zur ZIV über den Link in der E-Mail anmelden. Über diesen Link gehen Sie zu einem Formular, in dem Sie angeben können, ob und mit wie vielen

Personen Sie teilnehmen werden. Sie können auch angeben, wem Sie eventuell eine Vollmacht erteilen möchten. Vergessen Sie in diesem Fall nicht, die Villanummer zu nennen.

## **Änderung der Satzungen**

In der ZIV vom 12.11.2022 hat Ihnen die SAKO einen Überblick über die geplante Organisationsstruktur von Ooghduyne gegeben. Wir haben Sie in diesem Zusammenhang darüber informiert, dass für diese neue Struktur Änderungen der Satzungen erforderlich sind. Diese Änderungen der Satzungen müssen in der ZIV vom 11.11.2023 genehmigt werden.

Der Notar hat unserem Änderungswunsch in einem neuen Entwurf entsprochen.

Diesen Entwurf legen wir Ihnen jetzt, im Vorfeld der und zur Vorbereitung auf die ZIV, vor. Sie finden den Satzungsentwurf auf den weiter oben genannten Websites. In der ZIV kommen wir auf Ihre Kommentare zurück und der Entwurf wird zur Abstimmung gestellt.

Der Entwurf besteht aus den geänderten Satzungen für:

1. Stichting Administratie Kantoor Ooghduyne
2. Beheermaatschappij Ooghduyne B.V.
3. Golf & Beach Resort Ooghduyne B.V.
4. Ooghduyne Vastgoed BV

Außer den für den geplanten verwaltungstechnischen Übergang der Beheersmaatschappij Ooghduyne BV und ihrer Töchter erforderlichen Änderungen (u. a. Befugnisse, Zuständigkeiten, Vorstand) wurden auch einige Anpassungen vorgenommen, damit die Satzungen dem *Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen* (Gesetz über die Verwaltung und Überwachung von juristischen Personen) entsprechen, das am 1.7.2021 in Kraft getreten ist. Die neuen Satzungen stimmen nun auch besser mit der operativen Ausführung der Beheermaatschappij Ooghduyne B.V. und der SAKO überein (u. a. Versammlungen, Beschlussfassung, Protokolle).

## **Beteiligungsordnung**

Im Frühjahr 2024 organisiert die SAKO eine separate Versammlung für A- und B-Zertifikatsinhaber, um die neue Beteiligungsordnung zu besprechen. In die Ordnung wird eine neue Rückkaufregelung aufgenommen. Diese Ordnung wird auf der ZIV vom 11. November 2023 nicht behandelt.

## **Kontakt**

Sie erreichen den SAKO-Vorstand über die E-Mail-Adresse der Unterzeichnerin: [secretaris@ooghduynecertificaten.nl](mailto:secretaris@ooghduynecertificaten.nl).

Wir gehen davon aus, dass wir Sie hiermit vorläufig ausreichend informiert haben und freuen uns, Sie auf der ZIV zu sehen. Bis dann.

Mit freundlichen Grüßen

Im Namen des Vorstands der SAKO

Liesbeth Dorama, Schriftführerin