

**Notulen Certificaathoudersvergadering
Beheermaatschappij Ooghduyne B.V.
d.d. 2 april 2011 te Julianadorp aan Zee**

Aanwezig namens SAKO / De heer G.J. Leppink, voorzitter
Beheermaatschappij Ooghduyne BV: De heer B. Strijk, secretaris
De heer J. Hermsen, penningmeester

Aanwezige certificaathouders: Volgens presentielijst

Aanwezig namens Landal GreenParks: De heer W. Hermans, senior accountmanager Beheer
Mevrouw M. Schakenraad, consulent Beheer (notulen)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom.

2. Notulen certificaathoudersvergadering d.d. 17 april 2010

De notulen zijn zonder opmerkingen vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen deelt de voorzitter mee dat in de vorige vergadering het Villa Fonds is geïntroduceerd; vervolgens is in korte tijd een fonds van € 1.500.000,- gevormd.

Een nieuw idee dat binnen de SAKO leeft is om een 24-persoons woning te bouwen. Dit kan op de grond bij de entree van het park, bij woningnummer 1. Deze woning zou ook in kleinere afzonderlijke delen kunnen worden verhuurd. De woning zal niet verkocht worden maar in eigen beheer van het park blijven. Volgens Landal is er behoefte aan grote groepswoningen, op andere parken worden deze zeer goed verhuurd.

Daarnaast is het idee om op dezelfde locatie een technische ruimte te realiseren. Deze ideeën worden de komende tijd verder uitgewerkt en vervolgens zal een investeringsvoorstel worden gedaan.

Mevrouw Overdijk vraagt of grote groepen passen bij c.q. wenselijk zijn op Ooghduyne.

De voorzitter geeft aan dat naar de mening van het SAKO-bestuur grote groepen een goede doelgroep voor Ooghduyne zijn.

3. Jaarverslag secretaris

De heer Strijk leest een gedeelte van het jaarverslag over 2010 voor en deelt mee dat het jaarverslag op de eigenarensite wordt geplaatst. In dit jaarverslag worden diverse onderwerpen toegelicht, zoals ontwikkelingen ten aanzien van de Plaza en de fondsen. Verder is een opsomming gegeven van de overlegstructuur en –momenten en de behandelde onderwerpen.

Er worden geen vragen over het jaarverslag gesteld.

4. Financieel verslag

De voorzitter geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op het financieel resultaat over 2010. De hand-out van de presentatie wordt op de eigenarensite geplaatst.

5. Dividend voorstel

De voorzitter stelt voor om vanwege liquiditeitsdruk het dividend van 6% in de tweede helft van dit jaar uit te keren. De vergadering gaat hiermee akkoord.

6. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

7. Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor de aandacht en sluit de vergadering.

Besluiten- en actielijst CHV Beheermaatschappij Ooghduyne BV d.d. 2 april 2011

Besluiten

1. De notulen van de CHV d.d. 17-04-2010 zijn vastgesteld.
2. Het dividend wordt in de tweede helft van 2011 uitgekeerd.

Acties

Omschrijving

1. Het jaarverslag over 2010 op de eigenarensite plaatsen.
2. De hand-out van de presentatie over het financieel resultaat 2010 op de eigenarensite plaatsen.

Door wie

Landal

Landal